



Maison à vendre à Sainte Soule - 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau, en bon état

SAINTE SOULLE 17220

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Sainte Soule - 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau, en bon état

À vendre - Maison rénovée au coeur de Sainte-Soule

Venez découvrir cette maison pleine de charme, idéalement située dans un environnement calme et agréable, au coeur de Sainte-Soule.

D'une surface habitable de 99 m², elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres et un bureau, offrant un agencement fonctionnel pour toute la famille. Le séjour spacieux de 39 m², traversant sud-nord, baigne de lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, séduira les amateurs de convivialité et de bons petits plats.

Construite en 1986 et récemment rénovée, la maison est en excellent état. Elle offre un bon confort de vie avec un chauffage électrique et une cheminée, idéale pour des soirées cosy.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain clos de 371 m², d'une terrasse agréable pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage fermé de 18,50 m². L'assainissement est relié au tout-à-l'égout et les volets en bois apportent une note authentique à l'ensemble.

Côté localisation, les commerces sont accessibles à seulement 600 mètres, et les écoles à 7 minutes, le tout dans un cadre dégagé et ensoleillé grâce à une belle exposition plein sud.

Une maison clé en main, à visiter sans tarder !

Son prix de vente est de 346 500 €. Le prix net est de 330 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 16 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement à vendre.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un emplacement privilégié, au sein d'un bourg dynamique, avec toutes les commodités à proximité. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence annonce : 8249

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 98.75 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Accès Ecole | 7 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1986 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-05 15:20:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 8 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



