GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

À vendre : Appartement de 2 pièces à La Rochelle - La Genette

LA ROCHELLE 17000

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
238 100 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre : Appartement de 2 pièces à La Rochelle - La Genette

Découvrez cet appartement T2, idéalement situé à La Rochelle, dans le quartier prisé de La Genette. Ce bien, en rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, est parfait pour une résidence secondaire ou un premier achat. Il se compose d'une chambre confortable, d'un séjour et d'une cuisine aménagée et équipée. Profitez d'un cadre de vie calme, avec une vue sur la verdure, et des fenêtres en double vitrage pour un confort optimal.

Le bien est proposé avec une place de stationnement extérieur. Possibilité d'un garage en supplément. L'accès à la résidence est sécurisé par digicode. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Situé à seulement 1 km de la mer et à proximité de toutes les commodités. Les commerces sont à seulement 500 mètres, et les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute et la gare à 15 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Son prix de vente est de 250 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Dorothée LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8252

54.72 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	1153.57 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	162
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOUDEH