GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERINES 17540

À vendre - Maison en pierre pleine de charme à VERINES

VERINES 17540

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST
61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre - Maison en pierre pleine de charme à VERINES

Située sur la commune de Vérines, venez découvrir cette jolie maison en pierre de 128 m², alliant authenticité et confort moderne.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une spacieuse suite parentale, une salle d'eau, deux WC séparés, ainsi qu'une buanderie pratique au quotidien.

Le tout s'ouvre sur un jardin coquet, sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. Un atelier indépendant ravira les bricoleurs ou les amateurs de loisirs créatifs.

Une place de stationnement privative complète ce bien idéal pour une vie de famille paisible à deux pas de La Rochelle.

Un véritable coup de coeur à découvrir sans tarder !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Cette maison a une classe énergie D (201 kWh/m² annuels). La classe climat est notée D (34 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 455 € et 3 321 € en 2025.

Cette maison est à vendre pour la somme de 315 000€. Le prix net est de 300 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 15 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.

Référence annonce : 8263

128 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-03 13:06:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2455€ et 3321€ au 01/03/2025

Photos du bien

AIR FRANCE