



Maison à vendre à La Rochelle - Mireuil

LA ROCHELLE 17000

304 500 € *

* 304 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à La Rochelle - Mireuil

LA ROCHELLE - 110m² AVEC UN BEAU JARDIN PLEIN SUD

Maison à rafraîchir de 110 m² habitables, sur une parcelle de 432 m² exposée plein sud.

Au rez-de-chaussée, une entrée, un wc séparé, un salon, une cuisine aménagée, une véranda donnant sur le jardin, une chambre et salle d'eau/wc.

A l'étage, un palier, trois chambres et une salle d'eau avec wc.

Véranda d'été avec barbecue.

Jardin avant avec stationnement et jardin arrière plein sud.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire des Grandes Varennes et le Collège Jean Guiton, cette maison est idéale pour les familles. Profitez également des espaces verts à proximité pour des moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations !

Cette maison a une classe énergie D (221 kWh/m² annuels). La classe climat est notée D (37 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 090 € et 2 890 € en 2025.

Cette maison est à vendre pour la somme de 304 500 €. Le prix net est de 290 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 14 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.

Référence annonce : 8265

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.79 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-20 14:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2890€ au 03/08/2026

Photos du bien



