



exclusivité - Maison à vendre à Saint Michel en l'Herm - Référence 8261

ST MICHEL EN L HERM 85580

155 150 € *

* 155 150 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

exclusivité - Maison à vendre à Saint Michel en l'Herm - Référence 8261

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Michel en l'Herm, France. Avec une surface habitable de 83 m² et un terrain d'environ 500 m², cette propriété dispose de 3 chambres, idéale pour une famille. Située au rez-de-chaussée, cette maison offre un cadre de vie agréable et spacieux. Vendu actuellement loué. Le prix de vente est de 155150 €.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des supermarchés, des boulangeries, des restaurants, ainsi qu'un parc pour vos moments de détente. Les établissements scolaires comme l'École Publique et le Collège Les Colliberts sont également à proximité, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST, qui se tient à votre disposition pour toute information complémentaire. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un quartier calme et agréable !

Son prix de vente est de 155 150 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 7 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Louis SAMYN, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 939

077 558 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8261

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

83 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-26 06:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

