



Maison à vendre à Nuailé d'Aunis - Référence 8264

NUAILLE D AUNIS 17540

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Nuailé d'Aunis - Référence 8264

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Nuailé d'Aunis, France. Avec une surface habitable de 97 m², cette propriété comprend une chambre et un spacieux séjour de 41 m². La cuisine est ouverte, mais des travaux sont à prévoir, notamment la rénovation de la cuisine. La maison dispose d'une salle de bain et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Située au rez-de-chaussée, elle ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi une certaine intimité.

Le prix de vente est fixé à 219 000 €, Le prix net est de 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 9 000 € TTC.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST. À proximité, vous trouverez des commodités telles qu'une pharmacie, un bureau de poste, une boulangerie et un parc, facilitant votre quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien vous est proposé par Louis SAMYN, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 939 077 558.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

97 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 08:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

