



LA ROCHELLE 17000 : maison 5 pièces à vendre dans le quartier recherché de Fétilly

LA ROCHELLE 17000

787 000 € *

* 787 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LA ROCHELLE 17000 : maison 5 pièces à vendre dans le quartier recherché de Fétilly

À vendre - Maison rénovée avec piscine, quartier prisé de Fétilly - La Rochelle

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de La Rochelle, découvrez cette maison de 110 m², entièrement rénovée en 2020, nichée au calme d'une impasse dans le secteur paisible de Fétilly.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une vaste pièce de vie de 57 m², baignée de lumière, avec salon-séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée. Ce bel espace de vie s'ouvre directement sur un jardin exposé sud-ouest, agrémenté d'une piscine chauffée et d'une terrasse ensoleillée, parfaits pour profiter des beaux jours en toute intimité.

La maison comprend également trois chambres confortables, un bureau, une salle de bains avec douche, une buanderie et deux wc.

Un sous-sol de 33 m² offre de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Côté stationnement, un préau de 42 m².

Un bien rare à Fétilly, alliant confort, calme et prestations modernes, à quelques minutes du centre-ville et de toutes commodités.

Ne tardez pas à organiser une visite - coup de coeur assuré !

Le prix de vente de cette maison de 5 pièces est de 787 000 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien).

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621.

Référence annonce : 9533

110 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

