



## Immeuble Saint Xandre

SAINT XANDRE 17138

**1 260 000 € \***

\* 1 260 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE**05 46 01 04 04**

## Immeuble Saint Xandre

Ancient internat situé en plein bourg de Saint-Xandre de 1206 m<sup>2</sup> de plancher sur un ensemble de 3003 m<sup>2</sup> de terrain.

Composé d'une maison de bourg, un bâtiment principal lui même composé: d'une cuisine, une chambre froide, deux salles à manger, une grande salle de jeux, une salle informatique, 30 chambres (chacune équipée de salle d'eau, lavabo et WC), un bâtiment faisant office de chapelle de 64 m<sup>2</sup>, une maison de gardien d'environ 188 m<sup>2</sup> et pour finir un terrain constructible d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

L'ensemble immobilier se trouve à proximité des commerces et en face d'un arrêt de bus.

**1206 m<sup>2</sup>****30  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Date ERP

2025-06-05 08:00:56

Diagnostic Energétique

Oui

## Photos du bien



