



Immeuble Saint Xandre

SAINT XANDRE 17138

1 155 000 € *

* 1 155 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE**05 46 01 04 04**

Immeuble Saint Xandre

Ancien internat situé en plein bourg de Saint-Xandre de 1206 m² de plancher sur un ensemble de 3003 m² de terrain.

Composé d'une maison de bourg, un bâtiment principal lui même composé: d'une cuisine, une chambre froide, deux salles à manger, une grande salle de jeux, une salle informatique, 30 chambres (chacune équipée de salle d'eau, lavabo et WC), un bâtiment faisant office de chapelle de 64 m², une maison de gardien d'environ 188 m² et pour finir un terrain constructible d'environ 1000 m².

L'ensemble immobilier se trouve à proximité des commerces et en face d'un arrêt de bus.

1206 m²**30
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Date ERP

2025-06-05 20:20:20

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

3003 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



