



Maison à vendre à Marsilly - Référence 8270

MARSILLY 17137

393 750 € *

* 393 750 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Marsilly - Référence 8270

Découvrez cette charmante maison à vendre. Avec une surface habitable de 138 m², cette propriété dispose de 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le terrain de 4431 m² offre un espace extérieur généreux sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est de plain-pied, sans étage, ce qui la rend accessible et pratique. Proposée au prix de 393 750 €, cette maison est une belle opportunité à ne pas manquer.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est proposé à l'achat pour 393 750€. Le prix net est de 375 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% soit 18 750 € TTC.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Cet maison affiche une classe énergie F qui correspond à une consommation énergétique de 285 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée F indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (75 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 47 00 € et 6 410 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien vous est proposé par Louis SAMYN, agent commercial en immobilier immatriculé au registre

spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 939 077 558.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence de l'annonce : 8270

138 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 14:47:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Photos du bien



