



## Maison spacieuse à vendre à Périgny - 5 chambres avec piscine

PERIGNY 17180

**699 000 € \***

\* 699 000 € honoraires inclus

665 714 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Maison spacieuse à vendre à Périgny - 5 chambres avec piscine

À vendre - Maison familiale de 180 m<sup>2</sup> avec piscine sur terrain de 1200 m<sup>2</sup> - Périgny (17180)

Découvrez cette superbe maison située à Périgny, offrant un cadre de vie privilégié dans un environnement paisible et convivial, idéal pour les familles.

Avec une superficie habitable de 180 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir petits et grands en tout confort. Édifiée sur une parcelle de plus de 1200 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un vaste jardin paysager agrémenté d'une piscine chauffée, idéale pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées.

Construite en 1993 et parfaitement entretenue, la maison séduit par ses volumes et sa luminosité. Vous apprécierez notamment la pièce de vie de 51 m<sup>2</sup>, exposée sud-est et baignée de lumière, ainsi que la cuisine aménagée et équipée, conviviale et fonctionnelle. Côté confort, le chauffage est assuré par une chaudière au gaz avec radiateurs, complété par un insert cheminée, pour des soirées chaleureuses en hiver.

Les atouts de cette propriété :

- Garage double et stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules
- Cave et terrasse idéale pour les repas en plein air
- Portail électrique et fibre optique pour un quotidien pratique et connecté

## Performances énergétiques

Classe énergie : D (213 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Classe climat : D (33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 933 € et 2 615 €

## Un cadre de vie recherché

La maison se situe à proximité immédiate des écoles (maternelle de Périgny, élémentaire des Coureilles), ainsi que de toutes les commodités : commerces, supermarchés, restaurants et espaces verts pour vos loisirs en famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vous installer dans une maison spacieuse et fonctionnelle, au cœur d'un environnement agréable.

Prix : 699 000 € (honoraires inclus, 5 % à la charge de l'acquéreur)

Ce bien est présenté par Olivier DEPOORTER - EI, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet La Rochelle Ouest pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence : 8275

180 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.02 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-06-20 19:07:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Surface terrain	1246 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





