



Maison spacieuse à vendre à Périgny - 5 chambres avec piscine

PERIGNY 17180

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

665 714 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison spacieuse à vendre à Périgny - 5 chambres avec piscine

À vendre - Maison familiale de 180 m² avec piscine sur terrain de 1 200 m² - Périgny (17180)

Découvrez cette superbe maison située à Périgny, offrant un cadre de vie privilégié dans un environnement paisible et convivial, idéal pour les familles.

Avec une superficie habitable de 180 m², cette propriété se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir petits et grands en tout confort. Édifiée sur une parcelle de plus de 1 200 m², elle bénéficie d'un vaste jardin paysager agrémenté d'une piscine chauffée, idéale pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées.

Construite en 1993 et parfaitement entretenue, la maison séduit par ses volumes et sa luminosité. Vous apprécierez notamment la pièce de vie de 51 m², exposée sud-est et baignée de lumière, ainsi que la cuisine aménagée et équipée, conviviale et fonctionnelle. Côté confort, le chauffage est assuré par une chaudière au gaz avec radiateurs, complété par un insert cheminée, pour des soirées chaleureuses en hiver.

Les atouts de cette propriété :

- Garage double et stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules
- Cave et terrasse idéale pour les repas en plein air
- Portail électrique et fibre optique pour un quotidien pratique et connecté

Performances énergétiques
Classe énergie : D (213 kWh/m²/an)
Classe climat : D (33 kg CO²/m²/an)
Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 933 € et 2 615 €

Un cadre de vie recherché
La maison se situe à proximité immédiate des écoles (maternelle de Périgny, élémentaire des Coureilles), ainsi que de toutes les commodités : commerces, supermarchés, restaurants et espaces verts pour vos loisirs en famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vous installer dans une maison spacieuse et fonctionnelle, au coeur d'un environnement agréable.

Prix : 699 000 € (honoraires inclus, 5 % à la charge de l'acquéreur)
Ce bien est présenté par Olivier DEPOORTER - EI, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet La Rochelle Ouest pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Référence : 8275

180 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 51.02 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1993 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-20 19:07:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 213 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1246 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





