GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AYTRE 17440

Maison à vendre à Aytré

AYTRE 17440

283 500 € *

* 283 500 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Aytré

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Aytré, France. D'une surface de 85 m², elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. Le bien est de plain-pied, sans étage, et est idéal pour une petite famille ou un couple.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour spacieux, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. La hauteur sous plafond est de 2.50 m, offrant une belle sensation d'espace.

À l'extérieur, la maison est en bon état général avec un standing de qualité. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous pourrez également profiter d'une terrasse et d'un garage fermé, ainsi que d'un stationnement extérieur.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que l'École Élémentaire Prévert-Ferry et le Collège de l'Atlantique, parfait pour les familles avec enfants. De nombreux parcs sont également à proximité pour vos moments de détente.

Son prix de vente est de 283 500 €. Le prix net est de 270 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 13 500 € TTC.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8290

85 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-02 13:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien