



## Appartement T1bis meublé à louer à La Rochelle - Laleu

LA ROCHELLE 17000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 286 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Appartement T1bis meublé à louer à La Rochelle - Laleu

À louer : Charmant appartement de 22.84 m<sup>2</sup> (surface carrez) et 30.67 m<sup>2</sup> (surface au sol) situé au coeur du quartier de Laleu à La Rochelle. Ce bien, référencé 8288, est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, un espace de vie lumineux, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Ce bien dispose d'une petite cour ainsi qu'un local à vélo. Le chauffage est électrique, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Le logement est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89).

Localisation : L'appartement se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Marie Marvingt, le Groupe scolaire Louis Guillet et le Groupe scolaire Marcellin Berthelot, parfait pour les familles. Vous bénéficierez également de la proximité de l'École des Douanes pour les étudiants. Le quartier offre un cadre de vie agréable avec des parcs à proximité pour vos moments de détente. Les commodités telles que des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies sont facilement accessibles.

Ce logement est proposé à la location pour un loyer de 750 euros toutes charges comprises.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence annonce : 8288

22.84 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-03 01:28:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



