



Appartement T2 à louer à La Rochelle - Mireuil

LA ROCHELLE 17000

720 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires
charges locataires: 559 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement T2 à louer à La

Rochelle - Mireuil

À louer, cet appartement de type T2 situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble à Mireuil, La Rochelle. D'une surface de 43.94 m², il comprend une chambre, un séjour de 15.12 m², une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au gaz avec radiateurs. Profitez de deux balcons pour vos moments de détente. Vous disposerez également d'une place de parking extérieur. Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89). À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Pierre Mendès France, le Groupe scolaire Jean Bart, et le Collège Jean Guiton, ainsi que des commodités pour votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Référence annonce : 8287

43.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.12 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-03 23:59:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 07/08/2025

Photos du bien



