



À vendre : Appartement 2 pièces à La Rochelle - Tasdon

LA ROCHELLE 17000

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre : Appartement 2 pièces à La Rochelle - Tasdon

Découvrez cet appartement neuf de 43,20 m² situé au premier étage d'une résidence de trois étages, à La Rochelle, dans le secteur prisé de Tasdon. Ce bien, référencé 8296, est proposé au prix de 279 000 €. Il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC, offrant un cadre de vie calme et agréable. L'appartement bénéficie d'une exposition nord-ouest avec une vue dégagée, idéale pour profiter des couchers de soleil. La résidence, construite en 2024, est en excellent état et ne présente pas de vis-à-vis. Vous apprécierez le confort du chauffage au gaz avec radiateurs et la production d'eau chaude par chaudière. En plus, vous disposerez d'une terrasse, d'un stationnement en sous-sol et d'un accès PMR. Les commodités sont à proximité, notamment le Collège Albert Camus et l'École maternelle Bongraine La Rochelle. Accès à la gare en seulement 7 minutes. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Cet appartement a une classe énergétique C (79 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (14 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 370 € et 540 € en 2021.

Son prix de vente est de 259 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,60 % soit 9 000 € TTC.

Ce bien vous est proposé par Thomas LE PIERRES, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 928 250 356.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence annonce : 8296

43.2 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	X
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-13 01:15:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2023

Photos du bien



