GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

À vendre : Appartement 3 pièces à La Rochelle - Rompsay

LA ROCHELLE 17000

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre : Appartement 3 pièces à La Rochelle - Rompsay

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à La Rochelle, dans le secteur prisé de Rompsay. D'une surface de 58.90 m², cet appartement en rez-de-jardin, au sein d'une résidence charmante construite en 1900, vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition nord-est, garantissant une belle luminosité.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Vous apprécierez également la climatisation et la connexion à la fibre optique.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse spacieuse de 50.90 m², idéale pour vos moments de détente. Un emplacement de stationnement extérieur est également inclus.

Situé à seulement 0.50 km des commerces et à 2 minutes d'un arrêt de bus, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que le Groupe scolaire Paul Doumer et le Lycée général et technologique René-Josué Valin. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos promenades.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier agréable de La Rochelle. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cet appartement est classé D le DPE et B pour l'indice GES, respectivement estimés à 220 kWh/m²/an et 7 Kg CO2/m²/an.
Consommation énergétique comprise entre 1 020 € et 1 440 € par an.

Son prix de vente est de 315 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Thomas Le Pierres agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 928 250 356

Référence de l'annonce : 8298

58.9 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1179 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-04 02:00:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2023

Photos du bien