GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

LA ROCHELLE : maison 2 chambres et 1 bureau (78 m²)

LA ROCHELLE 17000

388 500 € *

* 388 500 € honoraires inclus
370 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LA ROCHELLE : maison 2 chambres et 1 bureau (78 m²)

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE 78 M² QUARTIER BEAUREGARD

Maison de 2022 comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et entièrement équipée, un cellier, une salle d'eau et des WC séparés. A l'étage le palier dessert deux chambres de 9 m² et 10 m², un bureau de 8 m², une deuxième salle d'eau et des WC séparés. Un jardin, une terrasse, un carport et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien.
Des radiateurs sont alimentés par une pompe à chaleur.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit A, respectivement estimées à 42 kWh/m²/an et 1 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 298 € et 404 €.

Son prix de vente est de 388 500 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Gaëlle CHAPSAL agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 850 357 070.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : 8276

78 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

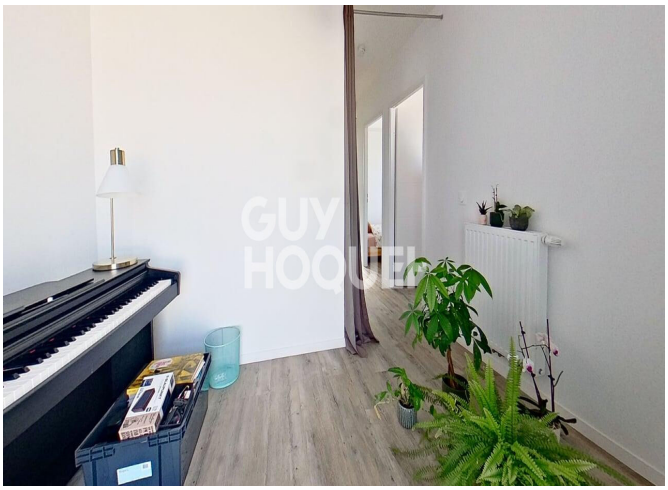
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-02 02:00:51
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 298€ et 404€ au 01/01/2021

Photos du bien