

**VENTE CONFIDENTIELLE
À SAINT-OUEN-D'AUNIS**

PHOTO NON CONTRACTUELLE

**GUY
HOQUET**

Maison à vendre à Saint Ouen d'Aunis - Référence 9551

ST OUEEN D AUNIS 17230

292 000 € *

* 292 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE**05 46 01 04 04**

Maison à vendre à Saint Ouen d'Aunis - Référence 9551

Découvrez cette charmante maison de 87 m² située au coeur de Saint Ouen d'Aunis, à seulement 3 minutes de l'École du Bois Marais. Cette propriété, construite en 1999, se trouve dans un secteur calme et agréable du centre village, offrant une exposition plein sud. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour une famille. Vous apprécierez le séjour spacieux de 32 m², la cuisine aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un joli jardin exposé Sud, d'un garage fermé, d'une terrasse et d'une véranda, le tout dans un état général très bon. Les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à la qualité de vie de cette maison. Ne manquez pas cette opportunité au prix de 320250 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Son prix de vente est de 292 000 €. Le prix net est de 280 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.29 % du prix du bien soit 12 000 € TTC.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8307

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	32 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1999
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-04 11:03:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an
Surface terrain	334 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

