GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

Maison La Rochelle 166 m2 proche centre-ville secteur FETILLY

LA ROCHELLE 17000

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus
600 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison La Rochelle 166 m2 proche centre-ville secteur FETILLY

Secteur FETILLY, proche du centre-ville à 1.5 kilomètres de la place de Verdun, maison de 166 m² habitable.

Belle familiale avec ses cinq chambres, six possibles.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine avec coin salle à manger, de deux chambres, d'un dressing et d'une salle d'eau.
A l'étage un dégagement dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Comble aménagée de 15 m² habitable dont 34 m² au sol, pouvant servir de sixième chambre ou d'une salle de jeux.

Jardinet avec terrasse.
Local à vélos/moto de plus de16 m².

Maison entièrement rénovée en 2024.

Rare sur le secteur à voir rapidement.

Son prix de vente est de 630 000 €. Le prix net est de 630 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5

% soit 30 000 € TTC.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 8186

166 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-17 17:52:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3880€ au 12/05/2025

Photos du bien