



Maison 5 pièces - 118 m² - à vendre à Saint Christophe (17220) - Référence 8310

ST CHRISTOPHE 17220

249 100 € *

* 249 100 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 5 pièces - 118 m² - à vendre à Saint Christophe (17220) - Référence 8310

En Exclusivité dans votre agence Guy HOQUET La Rochelle - Découvrez cette charmante maison en pierre à vendre, située à Saint Christophe, (17220) . D'une surface de 118 m², cette maison de 5 pièces comprend de plain pied une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, vous trouverez une pièce palière, deux chambres et une salle de bains avec wc.

Le bien est proposé au prix de 249 100 €. (dont 6% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur). Cette maison vous est présentée par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat qu'il convient de prendre en considération. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (194 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 750€ et 1 2420 €.

À l'extérieur, la maison dispose d'un garage couvert, ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus

118 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1720
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-18 08:18:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







