GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

À vendre : Appartement 1 pièce au coeur de La Rochelle

LA ROCHELLE 17000

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus
178 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre : Appartement 1 pièce au coeur de La Rochelle

Découvrez cet appartement d'une superficie de 24 m², situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble ancien, dans une des plus belles rues du centre-ville de La Rochelle. Ce bien, référencé 9629, est proposé à un prix de 189 000 €. Il se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC. L'appartement est en excellent état, avec des fenêtres en double vitrage et un chauffage électrique par radiateur. Exposé au nord-est, il bénéficie d'une vue dégagée sur un jardin, offrant un cadre de vie calme et agréable. Situé à seulement 0,10 km des commerces, 1 minute des arrêts de bus et des écoles, et à 10 minutes de la gare, cet appartement est idéalement placé. De plus, la mer se trouve à 0,80 km. Profitez de la fibre optique pour rester connecté. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un secteur prisé !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement est classée D pour le DPE et B pour l'indice GES, respectivement estimés à 283 kWh/m²/an et 8 Kg CO2/m²/an.
Consommation énergétique comprise entre 580 € et 840 € par an.

Son prix de vente est de 189 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 6,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Thomas Le Pierres agent commercial en immobilier immatriculé au

Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 928 250 356

Référence de l'annonce : 8317

24 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	688 €
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-30 06:15:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 08/01/2025

Photos du bien