



Maison à vendre à Rompsay - 5 pièces, 3 chambres, garage et atelier

PERIGNY 17180

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Rompsay - 5 pièces, 3 chambres, garage et atelier

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre, située à Rompsay, à proximité de La Rochelle. D'une surface de 155 m², elle comprend 5 pièces dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le séjour spacieux de 34 m² est exposé sud-est, apportant une belle luminosité. La cuisine est aménagée et équipée, et vous pourrez profiter d'un foyer ouvert pour des soirées conviviales.

Le bien dispose d'un terrain de plus de 500 m², avec un garage de 41 m² et une terrasse pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité avec un espace extérieur de parking.

Côté confort, le chauffage est assuré par un système bois (poêle à granulés et cheminée) et électrique dont PAC air/air. Les fenêtres sont en double vitrage.

Localisation idéale : à seulement 2,90 km de la gare et à 1 minute des écoles et des arrêts de bus. Vous trouverez également à proximité la Micro-Crèche La Volière et le Groupe scolaire de Rompsay, parfaits pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Son prix de vente est de 367 500 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires TTC à la

charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Dorothée LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8306

155 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Train	2.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-24 17:48:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



