GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AIGREFEUILLE D AUNIS 17290

Maison à vendre à Aigrefeuille d'Aunis - Référence 8312

AIGREFEUILLE D AUNIS 17290

251 496 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Aigrefeuille d'Aunis - Référence 8312

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Aigrefeuille-d'Aunis.

Avec une surface habitable de 80 m², cette maison dispose de 2 chambres, idéale pour une petite famille. Le bien est de plain-pied, sans étage, et est édifié sur un terrain spacieux de plus de 1300 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Au prix de 251 496 €, cette maison se distingue par son emplacement privilégié, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle, l'École Mixte 1, l'École Mixte 2, et le Collège André Dulin.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Ce bien est proposé à l'achat pour 251 496€. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,79% soit 11 496 € TTC.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Cet maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 287 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 620 € et 2 230 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien vous est proposé par Louis SAMYN, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 939 077 558.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence de l'annonce : 8312

80 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-23 11:38:01

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET