



## À vendre : Appartement T1 à La Rochelle - Secteur Tasdon

LA ROCHELLE 17000

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## À vendre : Appartement T1 à La Rochelle - Secteur Tasdon

Dans le secteur de TASDON, un Studio d'une surface utile de 34,78 m<sup>2</sup>, comprenant 25.21 m<sup>2</sup> de surface carrez + une mezzanine de 8,18 m<sup>2</sup> de surface utile, idéalement située dans une petite copropriété de 3 lots, faible charges, idéal investisseurs.

Son prix de vente est de 139 000 euros exprimé en frais d'agence 6% frais d'honoraire 9 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE projeté en C avec la pose d'une PAC un ballon Thermodynamique et une VMC SF HYGRO  
Travaux en cour de réalisation par le propriétaire

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8318

33.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	26.6 m2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

