



À vendre : Appartement lumineux 3 pièces à La Rochelle - Bel Air

LA ROCHELLE 17000

165 850 € *

* 165 850 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre : Appartement lumineux 3 pièces à La Rochelle - Bel Air

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à La Rochelle, dans le secteur prisé de Bel Air. D'une surface de 61 m², cet appartement au 1er étage d'un immeuble de 5 étages comprend 3 pièces, dont une chambre spacieuse. Le séjour de 25,50 m², exposé plein sud, offre une vue dégagée sur la verdure, garantissant luminosité et tranquillité. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'une cave et d'une place de stationnement extérieur. La construction en béton et les fenêtres en PVC double vitrage ajoutent au confort de ce bien. À seulement 1 km des commerces et à proximité des écoles, dont le Groupe scolaire Jean Bart et le Collège Jean Guiton, cet appartement est parfaitement desservi par les transports en commun, avec un accès au bus en 1 minute et à l'école en 4 minutes. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations. Prix : 165 850 €.

Cet appartement a une classe énergétique D (157 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (33 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 950 € et 1330 € en 2021.

Son prix de vente est de 165 850 €. Le prix net est de 155 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % soit 10 850 € TTC.

Ce bien vous est proposé par Thomas LE PIERRES, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 928 250 356.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence annonce : 8328

61 m ²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.5 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-11 21:40:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 08/02/2021

Photos du bien

