



Maison à vendre à La Rochelle - Secteur Tasdon

LA ROCHELLE 17000

192 600 € *

* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à La Rochelle - Secteur Tasdon

Découvrez cette charmante maison de 43 m², située dans le secteur prisé de Tasdon à La Rochelle. Ce bien, à vendre sous la référence 9324, dispose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie calme et agréable. La maison est dotée d'une cuisine nue et d'un WC. Vous apprécierez également sa terrasse de 20 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées, le tout sur un terrain de 82 m² sans vis-à-vis.

La maison est exposée à l'est, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Son emplacement est particulièrement avantageux, à seulement 8 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. De plus, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des restaurants, des pharmacies, des écoles comme le Collège Albert Camus et l'École maternelle Bongraine La Rochelle, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un secteur proche du centre-ville, alliant tranquillité et commodités.

Cette maison a une classe énergétique F (401 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (13 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 080 € et 1 490 € en 2021.

Son prix de vente est de 192 600 € Le prix net est de 180 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % soit 12 600 € TTC.

Ce bien vous est proposé par Thomas LE PIERRES, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 928 250 356.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence annonce : 8332

43.3 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1

Date ERP 2025-08-12 14:28:50

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



