



## Immeuble de rapport - Ciré d'Aunis (17290)

CIRE D AUNIS 17290

**1 312 500 € \***

\* 1 312 500 € honoraires inclus

1 250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Immeuble de rapport - Ciré d'Aunis (17290)

Immeuble de rapport d'une superficie de 778 m<sup>2</sup> situé à Ciré d'Aunis (17290) Rentabilité immédiate  
Votre agence Guy HOQUET La Rochelle vous propose, en exclusivité, un investissement clé en main :  
Ensemble immobilier en bon état général, situé au coeur de Ciré d'Aunis, bourg dynamique entre La Rochelle et Rochefort.

Avec un taux d'occupation de 100%, cet ensemble vous propose une belle rentabilité locative.

Composition du bien :

Logements : 4 studios, 8 appartements T2, 3 appartements T3,

Local commercial avec logement + bureau

Les atouts de cet investissement sont : une rentabilité immédiate avec les locataires en place, une diversité des revenus (logements + commerce).

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Le prix de cet immeuble est de 1312500 € (dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Les diagnostics de performance énergétique sont disponibles logement par logement.

Pour tout complément d'information, veuillez nous contacter en précisant la référence 8330

**778 m<sup>2</sup>**

Date ERP

2025-06-05 21:20:55

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1144 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

