



## EXCLUSIVITÉ - appartement T3 à louer à LA ROCHELLE quartier TASON

LA ROCHELLE 17000

**980 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 94 € / mois

Dépôt de garantie : 886 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## EXCLUSIVITÉ - appartement T3 à louer à LA ROCHELLE quartier

### TASON

A LA ROCHELLE (17000), quartier TASON, découvrez ce très joli appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour/cuisine de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres équipées de placards, une salle d'eau et des toilettes. La cuisine est aménagée et équipée d'un évier et d'une hotte. L'appartement contient des radiateurs neufs alimentés à l'électricité.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement possède également une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé au 2e étage d'une résidence avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Une place de parking en sous-sol est réservée pour l'appartement.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 886 euros, hors charges, auquel il faut ajouter 94 euros de provision sur charges (entretien des communs et des espaces verts, taxe sur les ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 886 euros est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 780 euros.

LIBRE AU 1er SEPTEMBRE 2025

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à LA ROCHELLE.

Référence annonce : 8336

65.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

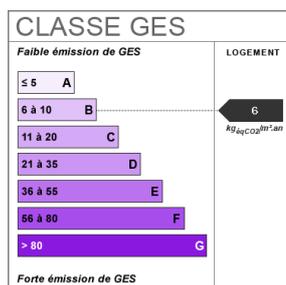
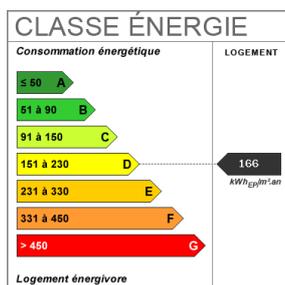
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	94 €
Dépôt de garantie	886 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

