



À louer : Appartement T2 récent avec balcon à La Rochelle

LA ROCHELLE 17000

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À louer : Appartement T2 récent avec balcon à La Rochelle

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à La Rochelle, France. D'une surface de 40.30 m², cet appartement de type T2 se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 20 m², une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des convecteurs. Profitez également d'un balcon de 10.30 m², parfait pour vos moments de détente.

L'appartement est en bon état, construit en 2014, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. L'assainissement est tout à l'égout et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Pour votre confort, l'immeuble est équipé d'un digicode et d'un portail électrique. Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

La localisation est un atout majeur, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que le Pôle Communication Multimédia Réseaux et l'UFR Sciences Fondamentales et Sciences pour l'Ingénieur. Vous trouverez également des parcs, des supermarchés et divers restaurants à proximité.

Cet appartement est LIBRE DE SUITE.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et calme. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Référence annonce : 8335

40.3 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 314€ et 426€ au 08/05/2023

Photos du bien

