



Maison de plain-pied récente - Saint-Hilaire-la-Palud

ST HILAIRE LA PALUD 79210

259 700 € *

* 259 700 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison de plain-pied récente - Saint-Hilaire-la-Palud

Située dans un environnement calme et agréable, venez découvrir cette maison de 2022, de plain-pied, offrant confort moderne et fonctionnalité.

Elle se compose d'un spacieux salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée de 52 m², d'un dégagement, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec rangements, d'un WC indépendant et d'une grande buanderie.

Possibilité de créer une 3e chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin, d'une terrasse, d'un garage et de plusieurs espaces de stationnement.

Chauffage au sol - DPE A : performance énergétique au rendez-vous !

Une maison récente, prête à emménager, idéale pour une vie de plain-pied en toute tranquillité !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Cette maison a une classe énergie A (69 kWh/m² annuels). La classe climat est notée A (2 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 440 € et 630 € en 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 259 700 €. Le prix net est de 245 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien soit 14 700 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.
Référence annonce : 8331

110 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 440€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



