GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à LA ROCHELLE 17000

Appartement T2 à louer à La Rochelle - Les Parcs

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement T2 à louer à La Rochelle - Les Parcs

À louer, appartement de type T2 situé au premier et dernier étage d'un immeuble calme dans le secteur prisé des Parcs à La Rochelle. Ce bien de 26.08 m² comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Ce logement est proposé en bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Jean Dautet, l'École élémentaire Réaumur, et le Groupe scolaire Bernard Palissy. Les commodités locales incluent des boulangeries et divers restaurants, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à La Rochelle. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Référence annonce : 8334

26.08 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	42 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-08-13 02:00:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 08/02/2027

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET