



Maison à vendre à Saint Xandre - Référence 8340

SAINT XANDRE 17138

341 250 € *

* 341 250 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Saint Xandre - Référence 8340

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Xandre. Avec une superficie de 136.30 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le bien est de plain-pied avec un étage, offrant un espace de vie confortable sur un terrain de 265 m². Proche de toutes commodités, vous trouverez à proximité plusieurs parcs pour vos moments de détente, ainsi que des écoles telles que l'École maternelle et l'École élémentaire, parfaites pour vos enfants. Les commerces de proximité incluent boulangeries, bouchers et supermarchés, facilitant votre quotidien. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Son prix de vente est de 341 250 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8340

136.3 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	29.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-09-01 03:40:05

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4800€ et 6530€ au 05/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



