



Maison à louer à Vérines - Référence 8341

VERINES 17540

1 280 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1342 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 366 €

TTC.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à louer à Vérines - Référence 8341

Découvrez cette jolie maison à louer située à Vérines (Loiré de Vérines). D'une superficie d'122.59 m² habitables (156.70 m² au sol), cette propriété de type ancien, joliment rénovée, construite en pierre en 1904 offre un cadre de vie agréable et calme. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, elle est idéale pour une famille. Le salon spacieux de 32 m², exposé plein sud, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La maison dispose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et de deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs à inertie fluide et un poêle à granulés pour un confort optimal. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 380 m², d'une terrasse, d'une grange et de deux places de parking. Les fenêtres en aluminium double vitrage et l'assainissement tout à l'égout garantissent un bon confort de vie. De plus, la maison est en bon état général et dispose de la fibre optique. Située à proximité d'un parc, cette maison allie tranquillité et commodités.

Plus exactement située à LOIRÉ-DE-VÉRINE, cette maison offre un accès très rapide à la nationale.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Référence annonce : 8341

122.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-05 04:04:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 09/05/2025

Photos du bien



