



Maison à vendre à LAGORD - Référence 8348

LAGORD 17140

435 750 € *

* 435 750 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à LAGORD - Référence 8348

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LAGORD. D'une superficie de 106 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, avec une salle d'eau et une salle de bain idéale pour une famille.

Le prix de vente est de 435 750 € frais d'agence soit 415 000€ net vendeur.

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité de plusieurs points d'intérêts : des écoles telles que l'École Maternelle, l'École élémentaire du Treuil des Filles et le Lycée général et technologique Léonce Vieljeux. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des commerces comme des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies à proximité.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Cet maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 298 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1825 € et 2 469 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien vous est proposé par Louis SAMYN, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 939 077 558.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence de l'annonce : 8348

106 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2024-05-31 11:42:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

