



## Maison à vendre à Périgny - Référence 8346

PERIGNY 17180

**586 187 € \***

\* 586 187 € honoraires inclus  
565 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Maison à vendre à Périgny - Référence 8346

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Périgny, dans le secteur central de la ville. Avec une surface habitable de 144 m<sup>2</sup> et un terrain de plus de 535 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. La maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et 2 WC. La cuisine est récente et aménagée et équipée, parfaite pour préparer de bons repas en famille. Le séjour vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

La maison est en très bon état général et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un espace de stationnement extérieur, ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

L'emplacement est un véritable atout, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Périgny, l'École élémentaire des Coureilles, et le Collège Fabre d'Églantine, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Vous pourrez également profiter des espaces verts à proximité, parfaits pour des moments de détente.

Cette maison est proposée au prix de 586 187 €. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	535 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





