



À vendre : Appartement 3 pièces à La Rochelle - Les Minimes

LA ROCHELLE 17000

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre : Appartement 3 pièces à La Rochelle - Les Minimes

Découvrez cet appartement de 70.10 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence de 4 étages, à vendre au prix de 299 000 €. Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'appartement est exposé au nord, offrant une vue dégagée et un cadre calme.

Construit en 1989, cet appartement nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Il dispose d'un balcon et d'une place de parking extérieure. La fibre optique est également disponible.

Idéalement situé dans le secteur des Minimes à La Rochelle, vous serez à seulement 1 km des commerces et à 1 minute d'un arrêt de bus. Profitez de la proximité de la mer et des nombreux parcs environnants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations !

Cet appartement a une classe énergétique C (138 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (26Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 827 € et 1 119 € en 2021.

Son prix de vente est de 285 000 €. Le prix net est de 299 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,91€ %

Ce bien vous est proposé par Thomas LE PIERRES, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 928 250 356.

Référence annonce : 9708

70.1 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-01 07:48:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 827€ et 1119€ au 09/01/2021

Photos du bien



