



LAGORD : appartement T2 (43 m²) en location

LAGORD 17140

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 718 € Honoraires

charges locataires: 559 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LAGORD : appartement T2 (43 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

Situé à LAGORD, proche de LA ROCHELLE, venez découvrir cet appartement T2 de 43 m² situé au premier étage de la résidence "ALTIA". Cet appartement neuf est composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de plaques vitrocéramique et hotte, d'une chambre de 12 m², ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Un balcon de 3,5 m² ainsi qu'un garage en sous-sol viennent agrémenter cette location.

LIBRE A COMPTER DU 1er NOVEMBRE 2025, ce bien est équipé de radiateurs alimentés au gaz collectif avec compteur individuel. Il est à louer pour 718 €, hors charges, avec 62 € de provision sur charges (charges de copropriété, taxe sur les ordures ménagères, eau froide, chauffage, production d'eau chaude). Un dépôt de garantie de 718 € est demandé.

Cet appartement est classé A tant pour la classe énergie que pour la classe climat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence annonce : 8365

43.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	62 €
Dépôt de garantie	718 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.85 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-22 18:26:00
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

GES non communiqué

Rue François Homélique
17140 Lagard

**Logement T2
Abordable
1er Etage**

SURFACES HABITABLES	
ENTREE	3,67
SEJOUR - CUISINE	22,86
CHAMBRE	12,04
SALLE D'EAU	4,76
TOTAL	43,33 m²

SURFACES EXTÉRIEURES

BALCON	3,53
--------	------

S.A.R.L. DURONT
avenue des Fontaines
17000 ANCOULINE
06 46 80 80 00

GVV Architectes d'interior

PLAN DU LOGEMENT

BATIMENT C
C106
T2
43,30 m²

ENTREE 3,67

SALLE D'EAU 4,76

CHAMBRE 12,04

SEJOUR - CUISINE 22,86

BALCON 3,53

210

212

214

216

218

220

222

224

226

228

230

232

234

236

238

240

242

244

246

248

250

252

254

256

258

260

262

264

266

268

270

272

274

276

278

280

282

284

286

288

290

292

294

296

298

300

302

304

306

308

310

312

314

316

318

320

322

324

326

328

330

332

334

336

338

340

342

344

346

348

350

352

354

356

358

360

362

364

366

368

370

372

374

376

378

380

382

384

386

388

390

392

394

396

398

400

402

404

406

408

410

412

414

416

418

420

422

424

426

428

430

432

434

436

438

440

442

444

446

448

450

452

454

456

458

460

462

464

466

468

470

472

474

476

478

480

482

484

486

488

490

492

494

496

498

500

502

504

506

508

510

512

514

516

518

520

522

524

526

528

530

532

534

536

538

540

542

544

546

548

550

552

554

556

558

560

562

564

566

568

570

572

574

576

578

580

582

584

586

588

590

592

594

596

598

600

602

604

606

608

610

612

614

616

618

620

622

624

626

628

630

632

634

636

638

640

642

644

646

648

650

652

654

656

658

660

662

664

666

668

670

672

674

676

678

680

682

684

686

688

690

692

694

696

698

700

702

704

706

708

710

712

714

716

718

720

722

724

726

728

730

732

734

736

738

740

742

744

746

748

750

752

754

756

758

760

762

764

766

768

770

772

774

776

778

780

782

784

786

788

790

792

794

796

798

800

802

804

806

808

810

812

814

816

818

820

822

824

826

828

830

832

834

836

838

840

842

844

846

848

850

852

854

856

858

860

862

864

866

868

870

872

874

876

878

880

882

884

886

888

890

892

894

896

898

900

902

904

906

908

910

912

914

916

918

920



