



Maison neuve à louer à Longèves - 4 pièces, 3 chambres.

LONGEVES 17230

1 222 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 1023 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 279 €
TTC.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison neuve à louer à Longèves - 4 pièces, 3 chambres.

Découvrez cette charmante maison à louer située à Longèves, en France. Avec une surface habitable de 93.26 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, toutes équipées de placard. Le séjour, exposé plein sud, offre une luminosité exceptionnelle avec une surface de 43.52 m². La cuisine est aménagée et équipée (meubles bas, évier, four, plaques, hotte)

Le confort est assuré grâce à un chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur air/eau. La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé, le tout dans un environnement calme.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 282 m², avec une terrasse et un patio pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre stationnement, un garage fermé est à votre disposition, ainsi qu'une place de parking supplémentaire. La maison est également équipée de la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide.

Située à proximité de l'École Publique, cette maison, LIBRE DE SUITE, est parfaite pour une famille. Le bail proposé est un bail habitation non meublé. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Référence annonce : 8366

93.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.52 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 390€ au 10/10/2025

Photos du bien

