



VENTE d'une maison F3 à PUILBOREAU

PUILBOREAU 17138

238 500 € *

* 238 500 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'une maison F3 à PUILBOREAU

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À 5 km de la côte atlantique et à 5 km de La Rochelle, en vente à PUILBOREAU (17138), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces au calme sur une parcelle de 105 m².

Cette maison compte un étage. Elle comporte deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'extérieur de la maison est en excellent état. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Elle bénéficie d'un extérieur de 35 m².

Une place de parking est prévue pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Puilboreau et l'École Élémentaire Jack Proust Puilboreau à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N237 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries et une supérette sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 238 500 € frais d'agence inclus dont 13 500 euros d'honoraires charge acquéreur.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cette maison à vendre.

Référence annonce : 8373

44.76 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Surface séjour	29.7 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



