UEF Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000



Maison à vendre à LA ROCHELLE - Référence 8380

LA ROCHELLE 17000

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus 320 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon 17000 LA ROCHELLE 05 46 01 04 04

Maison à vendre à LA ROCHELLE - Référence 8380

Découvrez cette charmante maison de 90 m², située à LA ROCHELLE, à vendre au prix de 336 000 € Frais d'agence inclus.

Cette maison de plain-pied, dispose de 3 chambres, une pièce de vie ouverte avec une cuisine aménagé et équipée idéal pour les familles.

Le terrain de 430 m² offre un espace extérieur agréable.

La maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment le Groupe scolaire des Grandes Varennes, le Collège Pierre Mendès France, le Collège Jean Guiton et le Groupe scolaire Pierre Loti, ce qui en fait un emplacement privilégié pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Située à seulement 1km des commerces et à 2 minutes des écoles et des arrêts de bus, cette maison bénéficie d'un emplacement calme et pratique.

Ce bien est proposé à l'achat pour 336 000€. Le prix net est de 320 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% soit 16 000 € TTC.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Cet maison affiche une classe énergie F qui correspond à une consommation énergétique de 330 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 110 € et 2 920 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023

(abonnements compris)

Ce logement est concerné par la modification du facteur de conversion de l'électricité, l'étiquette de ce DPE passera en E soit une consommation de 281 kWh/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien vous est proposé par Louis SAMYN, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 939 077 558.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence de l'annonce: 8380



Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non	
Jardin	Oui	
Année construction	1964	
Vis-à-vis	Oui	
Fenêtres	Survitrage	
Salle(s) de bains	1	
WC	1	
Cuisine	Aménagée/équipée	
Exposition Séjour	Sud	
Type Chauffage	Individuel	
Mécanisme Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Electrique	

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué













