



## À vendre : Appartement T2 à La Rochelle - Rompsay

LA ROCHELLE 17000

**239 560 € \***

\* 239 560 € honoraires inclus

226 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## À vendre : Appartement T2 à La Rochelle - Rompsay

Découvrez cet appartement de type T2 à vendre, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence construite en 1998, dans le secteur prisé de Rompsay à La Rochelle. Avec une surface de 40.20 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'un séjour lumineux de 23.41 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des radiateurs. Profitez d'un cadre de vie calme, sans vis-à-vis, et d'une vue dégagée. L'appartement est en bon état général et dispose d'un stationnement extérieur. La fibre optique est également disponible. À proximité, vous trouverez le Groupe scolaire Paul Doumer, le Lycée général et technologique René-Josué Valin, ainsi que le Lycée professionnel régional de Rompsay, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles. Le secteur offre également plusieurs parcs, restaurants, supermarchés et pharmacies, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier agréable de La Rochelle. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cet appartement est classé D le DPE et B pour l'indice GES, respectivement estimés à 242 kWh/m<sup>2</sup>/an et 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergétique comprise entre 940 € et 1 320 € par an.

Son prix de vente est de 239 560 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Thomas Le Pierres agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 928 250 356

Référence de l'annonce : 8379

40.2 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1179 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-08 17:13:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



