



Maison de plain-pied sur parcelle arborée de 2 069 m² à seulement 1,2 km du Vieux Port.

LA ROCHELLE 17000

724 500 € *

* 724 500 € honoraires inclus

690 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison de plain-pied sur parcelle arborée de 2 069 m² à seulement 1,2 km du Vieux Port.

RARE À LA ROCHELLE - QUARTIER PRISÉ DE SAINT-ELOI

Maison de plain-pied sur parcelle arborée de 2 069 m² à seulement 1,2 km du Vieux Port.

Découvrez une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de La Rochelle. Située à seulement 1,2 km du Vieux Port, cette maison de plain-pied s'implante sur une exceptionnelle parcelle arborée et au calme de 2 069 m², un véritable atout devenu introuvable si proche du centre-ville.

Maison de 103 m² offrant un beau potentiel, comprenant 4 chambres, un séjour lumineux et un garage. Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à votre projet : rénovation, extension ou création d'une maison contemporaine, la superficie du terrain permet d'envisager un projet sur mesure.

Les atouts :

Une parcelle rare de plus de 2 000 m², calme et arborée

Un emplacement idéal, proche du centre-ville, commerces, écoles et pistes cyclables

Un secteur résidentiel prisé, alliant tranquillité et proximité immédiate du coeur de La Rochelle

Une opportunité à ne pas manquer !

Son prix de vente est de 724 500 €. Le prix net est de 690 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 34 500 € TTC.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 8385

103.45 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-25 08:22:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



