



Maison à vendre à LAGORD - 4 pièces, 3 chambres, jardin et garage

LAGORD 17140

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

376 190 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à LAGORD - 4 pièces, 3 chambres, jardin et garage

Visite virtuelle sur demande !

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre à LAGORD, offrant une surface habitable d'environ 85 m² sur un terrain de plus 450 m². Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'un séjour lumineux d'environ 37 m². La maison a été rénovée avec soin. Vous profitez également d'un garage spacieux de plus de 21 m² et d'un espace de stationnement supplémentaire pour plusieurs véhicules. La maison est idéalement exposée Est-Ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Localisation privilégiée :

- Proximité de La Rochelle.
- Piste cyclable à quelques pas.
- Commodités accessibles rapidement, incluant supermarchés, boulangeries et pharmacies.
- Écoles à proximité : École élémentaire du Treuil des Filles, École Maternelle, et Lycée général et technologique Léonce Vieljeux, accessibles en moins de 1 minute.
- À 4 km de la mer, parfait pour les amateurs de plage.

Extérieur en excellent état avec un espace de vie agréable, cette maison dispose également d'un SPA pour 2 personnes, idéal pour se détendre après une longue journée. Ne manquez pas cette opportunité

rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Son prix de vente est de 395 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Dorothée LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8393

85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	5.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.82 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Date ERP	2025-12-10 12:32:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





