



Maison à vendre à LAGORD divisée en 2 logements

LAGORD 17140

243 800 € *

* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à LAGORD divisée en 2 logements

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LAGORD. D'une surface de 65 m², cette maison des années 2000 comprend 2 logements type T2. Un au RDC, et le second à l'étage. La maison est édifiée sur un terrain de 135 m².

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'une terrasse, ainsi que d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

La maison est équipée pour le confort moderne avec la possibilité d'ADSL et de fibre optique.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Fénelon Notre-Dame et l'École élémentaire du Treuil des Filles, ainsi que de nombreux parcs, cette maison est idéale pour une famille.

Le prix de vente est de 243 800 € exprimé en frais d'agence inclus dont 6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

VISITE VIRTUELE SUR DEMANDE.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat dont il faut tenir compte. La classe énergie est notée D. Quant à la classe climatique, elle est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien vous est proposé par Gaëlle CHAPSAL Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 850 357 070 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence : 8400

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 65 m ² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 3 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-31 16:27:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 118 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 224 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 135 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1122€ et 1518€ au 01/02/2021

Photos du bien



