



Maison à vendre à Vérines - Référence 8418

VERINES 17540

364 000 € *

* 364 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Vérines - Référence 8418

à 15 minutes de La Rochelle une maison en pierre proche de la commune de Vérines, Avec une surface habitable de 139.88 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est édifié sur un terrain de 590 m², offrant un espace extérieur agréable.

Le prix de vente est fixé à 364000 € FAI.

La maison est actuellement vide, les meubles sur les photos ont été ajouté avec l'IA.

À proximité, vous trouverez l'école primaire Lucile Desmoulins, parfaite pour les familles avec enfants.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

139.88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1840 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Piscine | Oui |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2024-12-06 21:32:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 88.1 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 130.4 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 590 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1930€

Photos du bien

