



Maison à vendre à Vérines - Référence 8418

VERINES 17540

364 000 € *

* 364 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Vérines - Référence 8418

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vérines, dans le secteur de Fontpatour. Avec une surface habitable de 139.88 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est édifié sur un terrain de 590 m², offrant un espace extérieur agréable.

Le prix de vente est fixé à 364000 € FAI.

La maison est actuellement vide, les meubles sur les photos ont été ajouté avec l'IA.

À proximité, vous trouverez l'école primaire Lucile Desmoulins, parfaite pour les familles avec enfants.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

139.88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1840
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui

Date ERP

2024-12-06 20:40:13

Diagnostic Energétique

Non

Conso Energ

130.4 kWh/m2 par an

Surface terrain

590 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



