



Maison entièrement rénovée à vendre à Nieul sur Mer

NIEUL SUR MER 17137

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison entièrement rénovée à vendre à Nieul sur Mer

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre à Nieul sur Mer, au prix de 367 500 €. D'une surface de 78 m², elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres avec placard. La maison dispose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC, une terrasse bois, un abris de jardin, un garage et une place de parking sur le terrain

Le terrain de 389 m² comprend un jardin orienté au sud, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie d'une vue dégagée. À proximité, vous trouverez l'école Gabriel Chobelet, ainsi que divers commerces et services.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8424

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	1
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
------------------------------------------------------	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1965
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante meublée
---------	----------------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-19 23:50:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	389 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

