



Maison à vendre à La Rochelle - Référence 8430

LA ROCHELLE 17000

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à La Rochelle - Référence 8430

Découvrez cette charmante maison de 30,50 m² située à La Rochelle, dans le secteur calme de Fétilly. Proposée au prix de 212 000 €, cette maison de type T2 comprend une chambre, un séjour exposé sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le bien est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage et un chauffage par radiateur. Le terrain de 40 m² offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. À seulement 1 km des commerces et à 2 minutes d'un arrêt de bus, cette maison est idéalement située. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Léonce Vieljeux, l'École élémentaire Simone Veil, et l'École maternelle Marie Pape-Carpantier. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier agréable de La Rochelle. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

La maison n'est pas soumise à l'obligation d'affichage du diagnostic de performance énergétique (DPE), conformément à la réglementation en vigueur, dès lors que sa surface de plancher est inférieure à 50 m².

Son prix de vente est de 212 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 6 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Thomas Le Pierres agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le

numéro 928 250 356

Référence de l'annonce : 8430

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-12-10 19:47:05

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

40 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



