



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à La Rochelle avec 95m<sup>2</sup> de terrasses, garage, deux place de stationnement, deux caves La Genette

LA ROCHELLE 17000

**1 295 000 € \***

\* 1 295 000 € honoraires inclus

1 240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à La Rochelle avec 95m<sup>2</sup> de terrasses, garage, deux place de stationnement, deux caves La Genette

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à La Rochelle dans le secteur prisé de La Genette. Avec une surface généreuse de 149 m<sup>2</sup>, cet appartement au 4<sup>ème</sup> et dernier étage vous offre un cadre de vie agréable et lumineux. Il comprend 5 pièces, dont 2 chambres et un bureau, parfait pour une famille. L'état général de l'appartement est très bon, et il bénéficie d'un bon standing.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : plusieurs parcs pour vos moments de détente, des établissements scolaires tels que le Lycée Antoine de Saint-Exupéry, le Collège Samuel de Missy et le Groupe scolaire Pierre Loti, ainsi que des boulangeries pour vos petits-déjeuners. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des pharmacies et des restaurants à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier recherché. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est à vendre pour la somme de 1 295 000€. Le prix net est de 1 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.44 % du prix du bien soit 55 000 € TTC.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence : 8431

149 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-10-21 01:27:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



