



## Local commercial Rivedoux Plage 55 m2

RIVEDOUX PLAGE 17940

**1 800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Honoraires charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Local commercial Rivedoux Plage 55 m2

A louer,

Local commercial à louer, à Rivedoux bien située sur axe passant d'une superficie totale de 55 m2 en parfait état, avec WC et lave mains, comprenant également un place de stationnement . Bail commercial 3/6/9

Loyer mensuel 1800 euros HT Soit

Pas de porte de 50 000 euros HT

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5596.80 € TTC

Les honoraires pour rédaction de bail par le notaire à la charge du locataire sont d'environ 1500,00€ TTC.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8427

55 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Meublé

Non

Provision sur charges

## Photos du bien



