

A LOUER

BUREAUX – LOCAL COMMERCIAL

Bureaux La Rochelle (17000)

LA ROCHELLE 17000

20 556 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 1356 € /

mois Dépôt de garantie : 4800 €

Honoraires charges locataires: 4147.2 €

TTC

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Bureaux La Rochelle (17000)

Bureaux à louer ? Emplacement privilégié La Rochelle (17000) ? Secteur Médiathèque

Idéalement situé dans le secteur recherché de la Médiathèque à La Rochelle, cet ensemble immobilier à usage de bureaux offre un cadre de travail fonctionnel et agréable.

Les locaux se composent d'un espace d'accueil desservant quatre bureaux indépendants, d'une salle de réunion, d'une kitchenette aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 19 200 € HT/HC
- Provisions charges annuelles (incluant la taxe foncière) : 2 280 €
- Honoraires d'agence : 4 147,20 € TTC à la charge du preneur

Ce bien vous est proposé par Olivier DEPOORTER ? EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le n° 509 371 308.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, merci de nous contacter en précisant la référence 8434.

88.85 m²

6 pièce(s)

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Exposition | Est |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 1356 € |
| Dépôt de garantie | 4800 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 1356 € |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-----|
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





