



Bureaux La Rochelle (17000)

LA ROCHELLE 17000

20 556 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 1356 € /

mois Dépôt de garantie : 4800 €

Honoraires charges locataires: 4147.2 €

TTC

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Bureaux La Rochelle (17000)

Bureaux à louer ? Emplacement privilégié La Rochelle (17000) ? Secteur Médiathèque

Idéalement situé dans le secteur recherché de la Médiathèque à La Rochelle, cet ensemble immobilier à usage de bureaux offre un cadre de travail fonctionnel et agréable.

Les locaux se composent d'un espace d'accueil desservant quatre bureaux indépendants, d'une salle de réunion, d'une kitchenette aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 19 200 € HT/HC

- Provisions charges annuelles (incluant la taxe foncière) : 2 280 €

- Honoraires d'agence : 4 147,20 € TTC à la charge du preneur

Ce bien vous est proposé par Olivier DEPOORTER ? EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le n° 509 371 308.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, merci de nous contacter en précisant la référence 8434.

88.85 m²

6 pièce(s)

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Provision sur charges	1356 €
Dépôt de garantie	4800 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1356 €
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





