



Maison familiale - DOMPIERRE SUR MER

DOMPIERRE SUR MER 17139

456 750 € *

* 456 750 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison familiale - DOMPIERRE SUR MER

Située aux Brandes, dans la charmante commune de Dompierre-sur-Mer (17), découvrez cette agréable maison familiale implantée sur une belle parcelle de 612 m², offrant calme et qualité de vie à seulement quelques minutes de La Rochelle.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée propose une entrée accueillante, un WC, une chaufferie, ainsi qu'un vaste salon-séjour baigné de lumière avec cuisine aménagée, idéal pour les moments en famille. Une chambre avec salle d'eau permet une vie de plain-pied confortable. Un salon télé cosy et un bureau complètent ce niveau, parfait pour le télétravail, les loisirs ou une cinquième chambre.

À l'étage, le palier dessert trois chambres lumineuses, une salle de bains et un WC séparé, offrant un espace nuit parfaitement adapté à une famille.

À l'extérieur, le jardin clos avec terrasse invite à la détente et aux repas en plein air. Vous bénéficiez également de plusieurs stationnements sur la parcelle.

Atout supplémentaire : un studio indépendant de 35 m² situé dans le jardin, idéal pour recevoir famille et amis, exercer une activité professionnelle ou envisager un revenu locatif.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, dans un environnement paisible, à découvrir sans tarder.

Cette maison est à vendre pour la somme de 456 750 € (donc 5% d'honoraire agence à la charge de l'acquéreur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.

Référence de l'annonce : 8441

197 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	135.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	612 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3210€

Photos du bien



